

3. Reguli specifice pentru realizarea racordării la SD a ansamblurilor de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale

1.Dezvoltatorul adresează OSD o cerere pentru racordarea utilizatorilor individuali, prezentând date referitoare la debit și presiune, individual și pe ansamblu. Documentația anexată cererii cuprinde și documentele prevăzute la art. 8 alin. (3) din Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 18/2021.

2.OSD are obligația să emită ATR și să transmită dezvoltatorului un contract pentru realizarea obiectivului/conductei, inclusiv pentru instalația de racordare a utilizatorilor individuali, astfel încât viitorii clienți casnici din ansamblu să poată beneficia de serviciul de distribuție prevăzut în standardul de performanță referitor la serviciul public de distribuție a gazelor naturale.

3.Racordul destinat alimentării cu gaze naturale a locurilor de consum ale utilizatorului individual face legătura dintre conducta amplasată pe drumul/aleea de acces aflată în proprietate privată și limita de proprietate a locuinței în cazul unui ansamblu rezidențial format din imobile/clădiri individuale.

4.Aparatele de măsură individuale se poziționează în conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 89/2018 (Norme tehnice).

5.Obiectivele/conductele, respectiv instalațiile de racordare ale utilizatorilor individuali din interiorul ansamblului se finanțează de către dezvoltator și se realizează cu respectarea prevederilor din Normele tehnice, soluția de alimentare fiind dată de OSD.

6.Pentru încheierea contractului de racordare, dezvoltatorul trebuie să depună la OSD, în copie, și autorizația de construire în termen de valabilitate pentru ansamblul de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale.

7.Pentru realizarea lucrărilor necesare racordării utilizatorilor individuali din ansamblu, dezvoltatorul ansamblului rezidențial are obligația de a încheia un contract pentru proiectarea și executarea de lucrări cu un operator economic autorizat ANRE.

8.OSD preia în proprietate, cu justă despăgubire în limita eficienței, în condițiile legii, obiectivul/conducta și instalațiile de racordare din cadrul ansamblului rezidențial numai după ce numărul total al instalațiilor de utilizare ale utilizatorilor individuali, clienți finali, puse în funcțiune, reprezintă cel puțin 80% din numărul total al instalațiilor de utilizare din ansamblu.

9.Dezvoltatorul imobiliar nu poate transfera către utilizatorii individuali costurile cu racordarea la sistemul de distribuție, aceste costuri fiind recuperate în conformitate cu prevederile pct. 8.