

CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI

nr. _____ din __.__.2025

1. PARTILE CONTRACTANTE

CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SRL cu sediul in Cluj-Napoca, str. Siretului nr. 24, judet Cluj, tel: 0264.704.790; fax: 0264.207.981, inregistrata la ORC Cluj sub nr. J2002001801121, cod de inregistrare fiscala RO 14895720, cont bancar RO93 BACX 0000 0045 3633 1004, deschis la Unicredit Bank Sucursala Cluj, reprezentată prin Eugen MOCAN - Director general, în calitate de **ACHIZITOR** si

_____ cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, tel: _____, înregistrată la ORC sub nr. J__/_/_/____, cod de înregistrare fiscală RO _____, cont nr. RO _____, deschis la Banca _____, legal reprezentată prin _____ - Administrator, în calitate de **EXECUTANT**,

au convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului constă în execuția lucrărilor de „**Interconectare sistem de distribuție existent în loc. Mintiu Gherlii, în vederea preluării rețelelor de distribuție a gazelor naturale existente în loc. Mintiu Gherlii – operate de alt distribuitor**” - loc. Mintiu Gherli, DJ172F - str. Morii, FN, com. Mintiu Gherlii, jud. Cluj, (conduce din polietilenă PE100SDR11, Dn 63 mm, în lungime totală de 280 m), inclusiv efectuarea probelor de presiune aferente. 2.2. Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor **Proiectului tehnic nr. 708/2024**, întocmit de CPL Concordia Filiala Cluj Romania SRL, a **Proiectului de specialitate nr. 205/2025** (pentru subtraversarea liniei CF 412 Apahida – Baia Mare, la km 34+822, respectiv paralelism cu linia CF 412, între km 34+802 și 34+918), a **Autorizației CFR nr. 33/II.2,3/21.07.2025**, a **Autorizației de amplasare în zona drumurilor județene nr. 3/20.01.2025** și a **Autorizației de construire nr. 16 din 13.08.2025** - eliberată de Primăria Comunei Miniu Gherlii, jud. Cluj, puse la dispoziția de achizitor/EC.

2.3. Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze, sa puna in functiune si sa predea lucrarea in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.4. Prețul ferm al contractului este _____, lei fără TVA.

2.5. Prețul contractului nu se poate modifica pe parcursul derulării lui, decât în cazuri bine justificate și cu întocmirea documentelor justificative aferente (Note de constatare, Dispoziții de șantier etc - semnate de persoanele în drept).

3. DURATA CONTRACTULUI SI TERMENUL DE EXECUTIE

3.1. Prezentul contract se incheie pe o durata de **2 luni**, începand cu data semnării lui, până la data finalizării lucrărilor, dar nu mai târziu de data de **10.11.2025**, condiționat de îndeplinirea următoarelor:

a. predarea amplasamentului și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor;

b. după primirea Ordinului de începere a lucrărilor, Executantul va desemna un Responsabil tehnic cu executia autorizat (RTE) și va notifica Achizitorul, de îndată, în scris, numele acestuia;

c. în situația schimbării Responsabilului tehnic cu executie (RTE), Executantul va notifica de îndată, Achizitorul și va dispune măsuri care să nu pericliteze buna desfășurare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

d. punerea la dispoziția Executantului a proiectului tehnic avizat, a tuturor acordurilor, avizelor, documentelor și Autorizației de construire necesare executării lucrărilor.

3.2. Durata de executie a lucrărilor se va majora corespunzător cu durata de executie a lucrărilor suplimentare (dacă va fi cazul) sau cu durata oricăror sistări în execuția lucrărilor, independente de voința Executantului, fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens.

3.3. Dacă pe parcursul executiei lucrărilor se constată ca, din motive obiective (ex: cu ocazia efectuării săpăturilor se constată imposibilitatea respectării traseului conductei) sunt necesare modificări, pe anumite tronsoane, ale traseului conductei față de cel stabilit prin proiectul tehnic autorizat, Executantul va solicita Achizitorului convocarea comisiei de analiză a situației/situațiilor. Comisia stabilită de către Achizitor va analiza solicitarea Executantului, va stabili măsurile de rezolvare și documentele ce trebuie întocmite în acest sens (inclusiv Dispozițiile de santier aferente), care vor fi aprobate de Achizitor.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

4.1. Natura și volumul lucrărilor sunt cele precizate în proiectul tehnic și autorizația de construire.

4.2. Documentele prezentului contract sunt (cel puțin):

- oferta executantului înregistrată la achizitor sub nr. _____ din __.__.2025, care este parte integrantă din prezentul contract;
- Caietul de sarcini;
- Proiectul tehnic nr. 708/2024;
- Proiectul de specialitate nr. 205/2025 (pentru subtraversarea liniei CF 412 Apahida – Baia Mare, la km 34+822, respectiv paralelism cu linia CF 412, între km 34+802 și 34+918);
- Autorizația CFR nr. 33/II.2,3/21.07.2025;
- Autorizația de amplasare în zona drumurilor județene nr. 3/20.01.2025;
- Autorizația de construire nr. 16 din 13.08.2025;
- Planul de sănătate și securitate în muncă;
- acte adiționale, dacă este cazul, precum și orice alte anexe ale contractului care se vor încheia ulterior.

5. STANDARDE

5.1 (1) Executantul garantează că la data punerii în funcțiune, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către aceasta în contract, va corespunde prevederilor legale în vigoare circumscrise sectorului gazelor naturale, normelor și reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin normele și reglementările tehnice în vigoare.

6. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

6.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

6.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata legal sa dezvaluie informatia.

6.3. Partile garanteaza ca prelucrarea datelor cu caracter personal este si va fi efectuata in conformitate cu prevederile legislative in vigoare privind protectia datelor.

6.4. Partile garanteaza ca prelucrarea datelor cu caracter personal se efectueaza respectand principiile si drepturile fundamentale ale persoanelor in legatura cu prelucrarea datelor cu caracter personal.

6.5. Nerespectarea clauzelor cuprinse in prezenta sectiune de catre oricare dintre parti atrage raspunderea partii aflate in culpa.

6.6. Executantul garanteaza ca masurile tehnice si organizatorice adoptate sunt corespunzatoare pentru protejarea datelor cu caracter personal impotriva distrugerii accidentale sau ilegale ori pierderii, modificarii, dezvaluirii sau accesului neautorizat, precum si impotriva oricarei alte forme de prelucrare ilegala.

7. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

7.1. Executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului pus la dispozitie de catre achizitor.

8. PROTECTIA PATRIMONIULUI CULTURAL NATIONAL

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

8.2. Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa nu deterioreze obiectele prevazute la clauza 8.1, iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a instiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la achizitor privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare care se va aduga la pretul contractului.

8.3. Achizitorul are obligatia de indata ce a luat cunostiinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 8.1, de a instiinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

9. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

9.1 (1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute in contract.

(2) Executantul are obligatia de supraveghea lucrarile permanent, printr-un instalator autorizat tip EGD, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect pe durata indeplinirii contractului.

9.2. Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, inainte de inceperea executiei lucrarii, **graficul de executie**.

9.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre inspectia de Stat in Constructii, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el. Daca totusi contractul prevede explicit ca o parte a lucrarilor permanente sa fie proiectate de catre executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrarilor.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitie achizitorului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, verificarile calculelor si orice documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de catre achizitor.

9.4. (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea

contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi notificate in prealabil, in scris, achizitorului in vederea avizarii.

9.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate in scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

9.6. Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul său) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane.

b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de semnalizare, iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.7. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

9.8. (1) Pe parcursul executie lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor legale și a contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a străzilor/căilor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, amenzilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9. (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil străzile, drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricarui dintre colaboratorii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod, stradă sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror străzi, drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

9.10. (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantului are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, pământul excedentar rezultat ca urmare a săpăturilor, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

- 9.11. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 3 (trei) ani de la data punerii in functiune a lucrarii si dupa implinirea acestui termen pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.
- 9.12. Executantul are obligatia de a suporta toate pierderile de gaze naturale generate de vicii de executie, in perioada de garantie a lucrarilor.
- 9.13. Executantul isi asuma intreaga raspundere conform Art. 1.357, alin. 1 si Art. 1.373 Cod Civil.
- 9.14. Executantul are obligatia de a semnaliza pe cheltuiala sa inceperea si desfasurarea lucrarilor prin: un **panou la dimensiuni** ce va fi indicat de catre achizitor, situat în zona lucrărilor, precum și alte panouri de atentionare a celor angajati in trafic, cu privire la portiunile afectate de desfasurarea lucrarilor in conformitate cu legislatia in vigoare.
- 9.15. Executantul are obligatia de a incheia un **proces verbal de predare amplasament** cu toti detinatorii de utilitati, cu delegatul SDN Bistrița, cu reprezentantul autoritatii publice locale, cu proiectantul si cu achizitorul – în calitate de operator de distributie a gazelor naturale.
- 9.16. Executantul are obligatia de a aduce amplasamentul lucrarii la starea initiala (va prezenta in acest sens, la finalizarea lucrărilor, o adresa/adeverință/proces verbal de recepție din partea autoritatii publice locale și/sau din partea administratorului drumului, după caz), in caz contrar, achizitorul isi rezerva dreptul de a suspenda plata facturii finale pana la indeplinirea obligatiei.
- 9.17. Termenul de a aduce amplasamentul terenului afectat de lucrări, la starea initiala este de maximum 10 (zece) zile calendaristice de la receptia tehnica a lucrarii, dar inainte de semnarea Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor (**PVRTL**).
- 9.18. Executantul se obliga sa detina pe toata durata de derulare a prezentului contract, toate autorizatiile prevazute de legislatia in vigoare, necesare desfasurarii activitatii ce face obiectul contractului.
- 9.19. Executantul declara ca detine capacitatea tehnica si profesionala necesara si adecvata pentru a executa contractul la un standard de calitate corespunzator.
- 9.20. Executantul se obliga sa achizitioneze materialele strict necesare executarii lucrarii ce face obiectul prezentului contract.
- 9.21. Executantul se obliga sa ia masuri de protectie a materialelor si sa suporte riscurile decurgand din furt sau alte evenimente ce ar putea constitui cazuri fortuite din momentul achizitionarii materialelor pana la predarea lucrarilor catre achizitor. Executantul se obliga, pe perioada in care materialele se afla in sediul (depozitul) acestuia, sa asigure paza materialelor si sa suporte riscurile in cazul in care are loc un eveniment neprevazut. Depozitarea materialelor se va face conform prevederilor legislative in vigoare.
- 9.22. Executantul va executa si va intretine toate lucrarile, va asigura forta de munca, materialele, utilajele de constructii si obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrarii ce face obiectul contractului. Acesta isi asuma intreaga responsabilitate pentru toate operatiunile executate pe santier si pentru procedeele de executare utilizate.

10. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

- 10.1. La inceperea lucrarilor, achizitorul are obligatia de a verifica toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.
- 10.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, prin Consiliul Local, fara plata, amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina.

10.3. Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 (cinci) zile de la notificarea executantului.

10.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

11. INCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

11.1. (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in termen de maximum 5 (cinci) zile lucratoare de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului.

11.2. (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform **graficului de executie** si sa fie terminate la data stabilita.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie in detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe executant de nici una dintre indatoririle asumate prin contract.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor, achizitorul este indreptatit sa ii fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

11.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a sefului de santier/responsabilului tehnic cu executia (**RTE**), autorizat ISC, sudorii autorizati ISCIR, instalatorii autorizati ANRE, **coordonatorul SSM sau persoana desemnata SSM** din partea executantului sau, daca este cazul, altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la amplasamentul lucrarilor, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

11.4. (1) Materialele prevazute in documentatia tehnica de executie trebuie sa fie avizate in prealabil de catre achizitor. Totodata executantul se obliga sa puna la dispozitia achizitorului certificatele de calitate si de conformitate, respectiv documentele prevazute de legislatia in vigoare, pentru toate materialele procurate si puse in opera de executant, in executia lucrarilor.

(2) Achizitorul are dreptul sa verifice calitatea materialelor folosite de executant, inainte sau in timpul punerii in opera a acestora si de a respinge, daca este cazul, materialele care nu indeplinesc cerintele de calitate prevazute prin proiectul tehnic si de legislatia in vigoare. In acest sens, executantul va solicita prezenta dirigintelui de santier al achizitorului.

(3) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(4) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului.

11.5. (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

12. INTARZIEREA SI SISTAREA LUCRARILOR

12.1. In cazul in care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, il indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

12.2. Eventualele suspendari ale lucrarilor de executie ce fac obiectul prezentului contract vor fi supuse aprobarii achizitorului, in scris, specificandu-se perioada suspendarii si motivele care au dus la luarea deciziei de suspendare. Dupa obtinerea aprobarii suspendarii din partea achizitorului, executantul va notifica suspendarea lucrarilor si Inspectoratului de Stat in Constructii.

12.3. Achizitorul isi rezerva dreptul de a suspenda lucrarile de executie atunci cand, din motive intemeiate, considera necesar.

13. FINALIZAREA LUCRARILOR

13.1. Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti.

13.2. (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorul ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

13.3. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

13.4. Lucrările se consideră finalizate dacă sunt întocmite și semnate: cartea tehnică a construcției (completă), respectiv – situația/situații de lucrări acceptată/acceptate de achizitor, schemele de montaj, probele de presiune (de etanșeitate și de rezistență), diagrama probelor de presiune (verificată și avizată de un laborator autorizat BRML) - sunt întocmite și semnate de persoanele de drept – procesele verbale de fază determinantă cu Inspectia de Stat în Construcții, facturi de procurare pentru toate materialele puse în operă, însoțite de certificate de calitate, de conformitate precum și agremente tehnice, etc., recepția tehnică și recepția la terminarea lucrărilor, toate conform normelor/reglementărilor tehnice și a prevederilor legale în vigoare specifice sectorului gazelor naturale.

13.5. Recepția lucrărilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției.

14. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR

14.1. Perioada de garantie este de 3 (trei) ani si curge de la data punerii in functiune a lucrarilor. Perioada de garantie se prelungeste cu perioada remedierii defectelor calitative constatate in aceasta perioada.

14.2. (1) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau
- c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

14.3. In cazul in care executantul nu executa lucrarile, achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

15. MODALITATI DE PLATA

15.1. Plata lucrarilor prevazute in prezentul contract se va face, dupa caz, astfel:

- a) integral, la finalizarea lucrărilor, în baza situației de lucrări finale, aprobată de către achizitor, însoțită de cartea construcției completă și semnată de persoanele în drept;
- b) Intocmirea situatiei de lucrari finale, precum si facturarea in baza acesteia, se va face la finalizarea lucrărilor, în baza Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor (PVRTL);
- c) Situatia de lucrari se vor inregistra la secretariatul societatii insotiae de o adresa de inaintare, in caz contrar acestea nu va fi luată in considerare;
- d) Plata facturii se va face prin Ordin de Plata, in termen de 30 (treizeci) de zile de la data emiterii acesteia; executantul va emite factura numai dupa acceptarea de catre achizitor a situatiei de lucrari, in caz contrar aceasta ii va fi returnata.

15.2. Plata se va face in contul executantului indicat in prezentul contract.

15.3. Achizitorul se va pronunta asupra situatiei de lucrari in termen de 7 (șapte) zile lucratoare de la inregistrarea acesteia la sediul acestuia, urmand ca ziua acceptarii inscrisa pe situatia de lucrari de reprezentantul achizitorului sa fie anterioara emiterii facturii de catre executant.

16. GARANTII.

16.1. Executantul are obligatia de a garanta buna executie a lucrarilor atat pe durata desfasurarii contractului cat si pentru o perioada de 3 ani de la data punerii in functiune a obiectivului ce face obiectul contractului, asa cum s-a stabilit in prezentul contract cu suma de _____ lei, garantie ce va fi constituita prin retenirile de 5% din fiecare factura, sume ce vor fi varsate de achizitor intr-un cont de depozit de garantii de buna executie

deschis de catre executant la Banca _____, in conditiile stipulate prin prezentul si prin Contractul de depozit de garantii de buna executie.

16.2. Contul de depozit de garantii de buna executie va fi deschis de catre executant la Banca _____, in termen de 3 zile de la semnarea prezentului iar costurile aferente acestuia vor fi deduse de catre banca din contul curent al Executantului deschis la Banca _____. Contul va fi alimentat lunar prin retinerea a 5% din valoarea facturilor pana la concurenta sumei de _____ lei. Garantia astfel constituita va fi valabila pana la implinirea termenului mentionat anterior, iar daca pana la acea data achizitorul nu va solicita incasarea ei in tot sau in parte, suma de _____ lei va fi platita in contul executantului deschis la Banca _____, in cont nr. _____.

16.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate, acordandu-i un termen de pana la 10 zile calendaristice pentru remedierea situatiei. 16.4. Orice lucrare efectuata va fi consemnata intr-un proces verbal de constatare a remedierii incheiat cu achizitorul. In cazul in care la expirarea termenului nu a fost remediata situatia sau prin procesul verbal de constatare s-au retinut nereguli, achizitorul va proceda la remedierea situatiei prin forte proprii sau prin terti, cheltuielile astfel realizate urmand a fi incasate din garantia consemnata in contul de garantie de buna executie.

16.5. Restituirea a 70% din garantia de buna executie se va face in termen de 30 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor (PVRTL), daca nu s-au ridicat pana la aceasta data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim; diferenta de 30% din valoarea garantiei se va restitui la expirarea duratei de garantare a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala (PVRF).

16.6. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale si procedurilor Achizitorului, dupa expirarea perioadei de garantie de buna executie.

17. ASIGURARI

Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

18. AMENDAMENTE

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. SUBCONTRACTANTI

Executantul poate incheia contracte cu subcontractanti in vederea executarii lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract numai in situatia in care vor obtine acordul prealabil scris al achizitorului in acest sens.

20. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

20.1. In cazul in care executantul nu reuseste sa isi execute obligatiile asumate prin contract, in termen, sau le

executa intr-un mod necorespunzator, acesta se obliga sa plateasca achizitorului penalitati de intarziere in cuantum de 0,05% din valoarea lucrarilor neexecutate/executate necorespunzator, calculate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare datei scadente, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care va specifica obligatiile neindeplinite de executant, acordand un termen de executare (tinand seama de natura obligatiilor si de imprejurari) pentru executarea obligatiilor, fara insa a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalitati de intarziere conform prezentului articol.

20.2. Daca executantul nu se conformeaza termenului de executare notificat, achizitorul va considera contractul reziliat de plin drept, fara nici o alta formalitate sau interventia vreunei instante, executantul urmand sa plateasca penalitati de intarziere si daune interese in cuantum similar cu valoarea neexecutata a contractului. Dupa reziliere, executantul trebuie sa predea amplasamentul catre achizitor in termen de o zi lucratoare de la primirea notificarii de reziliere.

20.3. In situatia rezilierii contractului ca urmare a neindeplinirii obligatiilor de catre executant, acesta datoreaza achizitorului daune interese in cuantum egal cu valoarea garantiei de buna executie, pe care achizitorul o retine. In cazul in care valoarea prejudiciului suferit de achizitor este mai mare decat cuantumul garantiei de buna executie, achizitorul solicita iar executantul este obligat sa plateasca diferenta in termen de 2 zile de la primirea notificarii achizitorului. In orice situatie, achizitorul pastreaza dreptul recuperarii prejudiciului produs de executant, in fata instantelor judecatoresti competente.

20.4. In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu achita factura in termenul stabilit, executantul va percepe penalitati in valoare de 0,05% din valoarea facturii pe fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

20.5. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

20.6. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

21. SECURITATEA SI SANATATEA IN MUNCA

Executantul trebuie sa respecte dispozitiile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, cu modificarile ulterioare si Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale celorlalte reglementari legale aplicabile

22. PROTECTIA MEDIULUI

22.1. Executantul trebuie sa respecte dispozitiile OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale celorlalte reglementari legale aplicabile.

22.2. Executantul are obligatia, cu ocazia executiei lucrarilor, sa ia toate masurile necesare pentru protejarea mediului, in cadrul si in afara santierului, pentru a evita orice paguba sau neajunsuri provocate persoanelor, proprietatilor publice, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generate de metodele sale de lucru, respectand legislatia de mediu in vigoare.

23. REZILIEREA CONTRACTULUI

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.3. Achizitorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

23.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

24. CESIUNEA

24.1 Executantul nu poate cesa executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

24.2 Executantul nu poate cesa drepturile și obligațiile ce-i revin conform prezentului contract fără acordul prealabil al achizitorului.

25. FORTA MAJORA

25.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. LITIGII

26.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa în principal pe cale amiabilă iar în caz de nereușită vor fi competente instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

27. CLAUZA SPECIALĂ

27.1. În vederea monitorizării și măsurării de mediu executantul se obligă să colecteze selectiv deșeurile în containere transportabile (reziduri sau materiale plastice care nu sunt contaminate cu substanțe periculoase) sau saci menajeri pentru ambalajele de hârtie sau carton.

27.2. Respectarea clauzei prevazute mai sus urmeaza sa fie verificata de catre reprezentanti ai achizitorului.

Partile se obliga sa respecte dispozitiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si sa asigure protectia datelor cu caracter personal furnizate cu ocazia incheierii acestui contract. Partile se obliga sa se notifice reciproc in situatia incalcarii securitatii datelor cu caracter personal in termen de 36 de ore de la momentul la care au luat cunostinta de aceasta.

Prezentul contract reprezinta vointa partilor si s-a incheiat la data de _____.2025, in doua exemplare originale cu aceeasi valoare juridica, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

ACHIZITOR

CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SRL

Director general

Eugen MOCAN

EXECUTANT

Administrator
