

Lista cu documentele care trebuie anexate cererii de racordare:

Documente comune:

1. mandat - în situația în care solicitantul este reprezentat prin mandatar este necesară prezentarea mandatului prin care acesta este împuternicit pentru:

a) susținerea tuturor demersurilor necesare obținerii avizului tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale;

b) ridicarea răspunsului OSD la cererea de racordare;

2. acceptul proprietarilor sau acordul solicitantului privind despăgubirea proprietarilor dacă soluția tehnică de racordare impune racordarea la o conductă de distribuție/racord/stație de reglare-măsurare/stație de reglare/stație de măsurare/post de reglare-măsurare/post de reglare/post de măsurare existent(ă), proprietate a terților. Acordul solicitantului reprezintă actul autentic prin care acesta declară să îi despăgubească pe proprietari pentru partea ce îi revine din investiția făcută de aceștia.

Documente specifice, în copie conformă cu originalul:

Persoană fizică:

a) copia B.I./C.I. proprietarului și/sau chiriașului;

b) copia documentelor care atestă dreptul de proprietate/folosință al solicitantului pentru locul de consum, respectiv extras CF actualizat/autorizația de construire/actul de vânzare-cumpărare/contractul de închiriere/comodat/donație/certificat de moștenitor etc. pentru imobilul/imobilele în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;

c) în cazul contractelor de închiriere/comodat este necesară prezentarea acordului proprietarului imobilului pentru realizarea racordării locului de consum la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

d) plan de încadrare în zonă, planuri de situație cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

d.1. pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

d.2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

e) cărți tehnice ale aparatelor de utilizare, după caz;

Asociație locatari/prorietari: a) copia actului de constituire a asociației; b) copia certificatului de înregistrare fiscală; c) schema imobilului (cuprinde numărul de scări, de niveluri pe fiecare scară și numărul apartamentelor pe fiecare scară și nivel) - sub formă de plan sau o descriere a acestuia.

Persoană juridică:

a) copia certificatului de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului/certificatului de înregistrare fiscală; certificat constatator ORC actualizat (nu mai vechi de 30 de zile), copie BI/CI reprezentant legal și/sau mandatar, după caz,

b) copia documentelor care atestă dreptul de proprietate/folosință al solicitantului pentru locul de consum, respectiv: extras CF actualizat/ autorizația de construire/actul de vânzare-cumpărare/contractul de

închiriere/donație/certificat de moștenitor etc. pentru imobilul/imobilele în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;

c) în cazul contractelor de închiriere/comodat este necesară și prezentarea acordului proprietarului imobilului pentru realizarea racordării locului de consum la sistemul de distribuție a gazelor naturale;

d) plan de încadrare în zonă, planuri de situație cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

d.1. pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

d.2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

e) cărți tehnice ale aparatelor de utilizare, după caz;

f) copia documentului prin care solicitantul atestă dreptul de proprietate/folosință a terenului pe care se constituie un sistem de distribuție a gazelor naturale sau un sistem de distribuție închis.

Dezvoltator al ansamblului rezidențial:

a) informații privind debitul și presiunea solicitată pentru fiecare imobil/construcție, conform prevederilor Normelor tehnice;

b) certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru imobilul/construcția ce urmează a se edifica, în termen de valabilitate, în copie;

c) planul de situație, întocmit conform prevederilor legale în vigoare, cu amplasarea în zonă pentru construcțiile noi sau pentru construcțiile existente care se modifică, în copie. Pentru construcțiile existente care nu se modifică este suficientă schița de amplasament a acestora, în coordonate din care să rezulte precis poziția imobilului/construcției;

d) planul urbanistic zonal (PUZ) aprobat sau planul urbanistic de detaliu (PUD) aprobat, dacă acesta a fost solicitat prin certificatul de urbanism, în copie;

e) copia actului de identitate, certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente, după caz;

f) actul de proprietate, extras CF actualizat (nu mai vechi de 30 de zile) sau orice alt înscris care atestă dreptul de folosință asupra terenului, imobilului și/sau clădirii pentru care se solicită racordarea, în copie. În cazul spațiilor care nu sunt proprietatea viitorului utilizator, este necesar acordul scris al proprietarului pentru realizarea de instalații de racordare;

g) alte documente pe care solicitantul consideră necesar să le depună în sprijinul cererii sale.

Pentru încheierea contractului de racordare, dezvoltatorul trebuie să depună la OSD, în copie, și autorizația de construire în termen de valabilitate pentru ansamblul de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale.

** În funcție de particularitățile actelor pe care dvs. le prezentați, pot fi solicitate documente suplimentare față de cele menționate mai sus.*