

CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI

nr. _____ din __.__.2025

1. PARTILE CONTRACTANTE

CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SRL cu sediul in Cluj-Napoca, str. Siretului nr. 24, judet Cluj, tel: 0264.704.790; fax: 0264.207.981, inregistrata la ORC Cluj sub nr. J2002001801121, cod de inregistrare fiscala RO 14895720, cont bancar RO93 BACX 0000 0045 3633 1004, deschis la Unicredit Bank Sucursala Cluj, reprezentată prin Eugen MOCAN - Director general, in calitate de **ACHIZITOR**

si

_____ cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, tel: _____, înregistrată la ORC sub nr. J___/___/____, cod de înregistrare fiscală RO _____, cont nr. RO _____, deschis la Banca _____, legal reprezentată prin _____ - Administrator, în calitate de **EXECUTANT**,

au convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului constă în execuția lucrărilor de „**Modificare traseu și înlocuire tronson de conductă de presiune medie**” în loc. **Dezmir, str. Văii (Dealului), com. Apahida, jud. Cluj, din polietilenă PE100SDR11, Dn 250 mm, în lungime totală de 810 m**, inclusiv efectuarea probelor de presiune aferente.

2.2. Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor **Proiectului tehnic nr. 838/2024**, întocmit de CPL Concordia Filiala Cluj Romania SRL, pus la dispozitie de achizitor și a **Autorizației de construire nr. 64 din 28.04.2025** - eliberată de Primăria Comunei Apahida, jud. Cluj.

2.3. Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze, sa puna in functiune si sa predea lucrarea in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.4. Prețul ferm al contractului este _____, _____ lei fără TVA.

2.5. Prețul contractului nu se poate modifica pe parcursul derulării lui, decât în cazuri bine justificate și cu întocmirea documentelor justificative aferente.

3. DURATA CONTRACTULUI SI TERMENUL DE EXECUTIE

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durata de **3 luni**, incepand cu data semnării lui, până la data finalizării lucrărilor, dar nu mai târziu de data de __.__.2025, condiționat de îndeplinirea următoarelor:

a. predarea amplasamentului și emiterea Ordinului de incepere a lucrărilor;

b. după primirea Ordinului de începere a lucrarilor, Executantul va desemna un Responsabil tehnic cu executia autorizat (RTE) si va notifica Beneficiarului, de îndată, în scris, numele acestuia;

c. în situatia schimbarii Responsabilului tehnic cu executie (RTE), Executantul va notifica de îndată, Beneficiarul și va dispune măsuri care să nu pericliteze buna desfășurare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

d. punerea la dispoziția Executantului a proiectului tehnic avizat, a tuturor acordurilor, avizelor, documentelor și Autorizației de construire necesare executării lucrărilor.

3.2. Durata de execuție a lucrărilor se va majora corespunzător cu durata de execuție a lucrărilor suplimentare (dacă va fi cazul) sau cu durata oricăror sistări în execuția lucrărilor, independente de voința Executantului, fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens.

3.3. Dacă pe parcursul execuției lucrărilor se constată ca, din motive obiective (ex: cu ocazia efectuării săpăturilor se constată imposibilitatea respectării traseului conductei) sunt necesare modificări, pe anumite tronsoane, ale traseului conductei față de cel stabilit prin proiectul tehnic autorizat, Executantul va solicita Achizitorului convocarea comisiei de analiză a situației/situațiilor. Comisia stabilită de către Achizitor va analiza solicitarea Executantului, va stabili măsurile de rezolvare și documentele ce trebuie întocmite în acest sens (inclusiv Dispozițiile de șantier aferente), care vor fi aprobate de Achizitor.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

4.1. Natura și volumul lucrărilor sunt cele precizate în proiectul tehnic și autorizația de construire.

4.2. Documentele prezentului contract sunt (cel puțin):

- oferta executantului înregistrată la achizitor sub nr. _____ din __.__.2025, care este parte integrantă din prezentul contract.
- proiectul tehnic nr. 838/2024;
- Autorizația de construire nr. 64 din 28.04.2025;
- planul de sănătate și securitate în muncă;
- acte adiționale, dacă este cazul, precum și orice alte anexe ale contractului care se vor încheia ulterior;

5. STANDARDE

5.1 (1) Executantul garantează că la data punerii în funcțiune, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către aceasta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

6.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

6.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru

asemenea dezvaluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata legal sa dezvaluie informatia.

6.3. Partile garanteaza ca prelucrarea datelor cu caracter personal este si va fi efectuata in conformitate cu prevederile legislative in vigoare privind protectia datelor.

6.4. Partile garanteaza ca prelucrarea datelor cu caracter personal se efectueaza respectand principiile si drepturile fundamentale ale persoanelor in legatura cu prelucrarea datelor cu caracter personal.

6.5. Nerespectarea clauzelor cuprinse in prezenta sectiune de catre oricare dintre parti atrage raspunderea partii aflate in culpa.

6.6. Executantul garanteaza ca masurile tehnice si organizatorice adoptate sunt corespunzatoare pentru protejarea datelor cu caracter personal impotriva distrugerii accidentale sau ilegale ori pierderii, modificarii, dezvaluirii sau accesului neautorizat, precum si impotriva oricarei alte forme de prelucrare ilegala.

7. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

7.1. Executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului pus la dispozitie de catre achizitor.

8. PROTECTIA PATRIMONIULUI CULTURAL NATIONAL

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

8.2. Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa nu deterioreze obiectele prevazute la clauza 8.1, iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a instiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la achizitor privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare care se va aduga la pretul contractului.

8.3. Achizitorul are obligatia de indata ce a luat cunostiinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 8.1, de a instiinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

9. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

9.1 (1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute in contract.

(2) Executantul are obligatia de supravegherea lucrarile permanent, printr-un instalator autorizat tip EGD, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect pe durata indeplinirii contractului.

9.2. Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, inainte de inceperea executiei lucrarii, **graficul de executie**.

9.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre Insectia de Stat în Constructii, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el. Daca totusi contractul prevede explicit ca o parte a lucrarilor permanente sa fie proiectate de catre executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrarilor.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitie achizitorului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, verificarile calculelor si orice documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de catre achizitor.

9.4. (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi notificate in prealabil, in scris, achizitorului in vederea avizarii.

9.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate in scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant executantul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

9.6. Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane.

b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.7. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

9.8. (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin (1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9. (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricarui dintre colaboratorii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

9.10. (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantului are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.11. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 3 (trei) ani de la data punerii in functiune a lucrarii si dupa implinirea acestui termen pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

9.12. Executantul are obligatia de a suporta toate pierderile de gaze naturale generate de vicii de executie, in perioada de garantie a lucrarilor.

9.13. Executantul isi asuma intreaga raspundere conform Art. 1.357 alin 1 si art 1.373 Cod Civil.

9.14. Executantul are obligatia de a semnaliza pe cheltuiala sa inceperea si desfasurarea lucrarilor prin: un **panou la dimensiuni** ce vor fi indicate de catre achizitor, situat la intrarea in localitate si alte panouri de atentionare a celor angajati in trafic cu privire la portiunile afectate de desfasurarea lucrarilor in conformitate cu legislatia in vigoare.

9.15. Executantul are obligatia de a incheia un **proces verbal de predare amplasament** cu toti detinatorii de utilitati, cu reprezentantul autoritatii publice locale, cu proiectantul si cu beneficiarul/achizitorul – în calitate de operator de distributie gaze naturale.

9.16. Executantul are obligatia de a aduce amplasamentul lucrarii la starea initiala (va prezenta în acest sens, la finalizarea lucrărilor, o adresa/adeverință din partea autoritatii publice locale), în caz contrar, achizitorul isi rezerva dreptul de a suspenda plata facturii finale pana la indeplinirea obligatiei.

9.17. Termenul de a aduce amplasamentul lucrarii la starea initiala este de maximum 10 (zece) zile calendaristice de la receptia tehnica a lucrarii, dar înainte de semnarea Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor (**PVRTL**).

9.18. Executantul se obliga sa detina pe toata durata de derulare a prezentului contract, toate autorizatiile prevazute de legislatia in vigoare, necesare desfasurarii activitatii ce face obiectul contractului.

9.19. Executantul declara ca detine capacitatea tehnica si profesionala necesara si adecvata pentru a executa contractul la un standard de calitate corespunzator.

9.20. Executantul se obliga sa achizitioneze materialele strict necesare executarii lucrarii ce face obiectul prezentului contract.

9.21. Executantul se obliga sa ia masuri de protectie a materialelor si sa suporte riscurile decurgand din furt sau alte evenimente ce ar putea constitui cazuri fortuite din momentul achizitionarii materialelor pana la predarea lucrarilor catre achizitor. Executantul se obliga, pe perioada în care materialele se afla în sediul (depozitul) acestuia, sa asigure paza materialelor si sa suporte riscurile în cazul în care are loc un eveniment neprevazut. Depozitarea materialelor se va face conform prevederilor legislative în vigoare.

9.22. Executantul va executa si va intretine toate lucrarile, va asigura forta de munca, materialele, utilajele de constructii si obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrarii ce face obiectul contractului. Acesta isi asuma întreaga responsabilitate pentru toate operatiunile executate pe santier si pentru procedeele de executare utilizate.

10. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

10.1. La inceperea lucrarilor, achizitorul are obligatia de a verifica toate autorizatiile si avizele necesare în vederea executiei lucrarilor.

10.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, prin Consiliul Local, fara plata, amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina.

10.3. Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse în cel mult 5 (cinci) zile de la notificarea executantului.

10.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

11. INCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

11.1. (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

11.2. (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform **graficului de executie** si sa fie terminate la data stabilita.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie în detaliu, alcatuit în ordinea tehnologica de executie. În cazul în care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un

grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptăţit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

11.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile cuprinse în anexele la contract. Partile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume a şefului de şantier/responsabilului tehnic cu execuţia (**RTE**), autorizat ISC, sudorii autorizaţi ISCIR, instalatorii autorizaţi ANRE, **coordonatorul SSM sau persoana desemnată SSM** din partea executantului sau, dacă este cazul, altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la amplasamentul lucrărilor, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.4. (1) Materialele prevăzute în documentaţia tehnică de execuţie trebuie să fie avizate în prealabil de către achizitor. Totodată executantul se obligă să pună la dispoziţia achizitorului certificatele de calitate şi de conformitate, respectiv documentele prevăzute de legislaţia în vigoare, pentru toate materialele procurate şi puse în operă de executant, în execuţia lucrării.

(2) Achizitorul are dreptul să verifice calitatea materialelor folosite de executant, înainte sau în timpul punerii în operă a acestora şi de a respinge, dacă este cazul, materialele care nu îndeplinesc cerinţele de calitate prevăzute prin proiectul tehnic şi de legislaţia în vigoare. În acest sens, executantul va solicita prezenţa dirigintelui de şantier al achizitorului.

(3) Executantul are obligaţia să asigure instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(4) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

11.5. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

12. ÎNTĂRZIAREA ŞI SISTAREA LUCRĂRILOR

12.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condiţiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului

de catre acesta, il indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

12.2. Eventualele suspendari ale lucrarilor de executie ce fac obiectul prezentului contract vor fi supuse aprobarii achizitorului, in scris, specificandu-se perioada suspendarii si motivele care au dus la luarea deciziei de suspendare. Dupa obtinerea aprobarii suspendarii din partea achizitorului, executantul va notifica suspendarea lucrarilor si Inspectoratului de Stat in Constructii.

12.3. Achizitorul isi rezerva dreptul de a suspenda lucrarile de executie atunci cand, din motive intemeiate, considera necesar.

13. FINALIZAREA LUCRARILOR

13.1. Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

13.2. (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

13.3. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

13.4. Lucrările se consideră finalizate dacă sunt întocmite și semnate: cartea tehnică a construcției (completă), respectiv - situații de lucrări acceptate de achizitor, schemele de montaj, probele de presiune (de etanșeitate și de rezistență), diagrama probelor de presiune (verificată și avizată de un laborator autorizat BRML) - sunt întocmite și semnate de persoanele de drept – procesele verbale de fază determinantă cu Inspecția în construcții Cluj, facturi de procurare pentru toate materialele puse în operă, însoțite de certificate de calitate, de conformitate precum și agremente tehnice, etc., recepția tehnică și recepția la terminarea lucrărilor, toate conform normelor/reglementărilor tehnice și a prevederilor legale în vigoare specifice sectorului gazelor naturale.

13.5. Recepția lucrărilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției.

14. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR

14.1. Perioada de garantie este de 3 (trei) ani si curge de la data punerii in functiune a lucrarilor. Perioada de garantie se prelungeste cu perioada remedierii defectelor calitative constatate in aceasta perioada.

14.2. (1) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau
- c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

14.3. In cazul in care executantul nu executa lucrarile, achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

15. MODALITATI DE PLATA

15.1. Plata lucrarilor prevazute in prezentul contract se va face, dupa caz, astfel:

- a) integral, la finalizarea lucrărilor, în baza situației de lucrări finale, aprobată de către achizitor, însoțită de cartea construcției completă și semnată de persoanele în drept;
- b) Intocmirea situatiei de lucrari finale, precum si facturarea in baza acesteia, se va face la finalizarea lucrărilor, în baza Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor (PVRTL);
- c) Situatia de lucrari se vor inregistra la secretariatul societatii insotia de o adresa de inaintare, in caz contrar acestea nu va fi luată in considerare;
- d) Plata facturii se va face prin Ordin de Plata, in termen de 30 (treizeci) de zile de la data emiterii acesteia; executantul va emite factura numai dupa acceptarea de catre achizitor a situatiei de lucrari, in caz contrar aceasta ii va fi returnata.

15.2. Plata se va face in contul executantului indicat in prezentul contract.

15.3. Achizitorul se va pronunta asupra situatiei de lucrari in termen de 7 (șapte) zile lucratoare de la inregistrarea acesteia la sediul acestuia, urmand ca ziua acceptarii inscrisa pe situatia de lucrari de reprezentantul achizitorului sa fie anterioara emiterii facturii de catre executant.

16. GARANTII.

16.1. Executantul are obligatia de a garanta buna executie a lucrarilor atat pe durata desfasurarii contractului cat si pentru o perioada de 3 ani de la data punerii in functiune a obiectivului ce face obiectul contractului, asa cum s-a stabilit in prezentul contract cu suma de _____ lei, garantie ce va fi constituita prin retinerile de 5% din fiecare factura, sume ce vor fi varsate de achizitor intr-un cont de depozit de garantii de buna executie deschis de catre executant la Banca _____, in conditiile stipulate prin prezentul si prin Contractul de depozit de garantii de buna executie.

16.2. Contul de depozit de garantii de buna executie va fi deschis de catre executant la Banca _____, in termen de 3 zile de la semnarea prezentului iar costurile aferente acestuia vor fi deduse de catre bancă din contul curent al Executantului deschis la Banca _____. Contul va fi alimentat lunar prin retinerea a 5% din valoarea facturilor pana la concurenta sumei de _____ lei. Garantia astfel constituita va fi valabila pana la implinirea termenului mentionat anterior, iar daca pana la acea data achizitorul nu va solicita incasarea ei in tot sau in parte, suma de _____ lei va fi platita in contul executantului deschis la Banca _____, in cont nr. _____.

16.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate, acordandu-i un termen de pana la 10 zile calendaristice pentru remedierea situatiei. 16.4. Orice lucrare efectuata va fi consemnata intr-un proces verbal de constatare a remedierii incheiat cu achizitorul. In cazul in care la expirarea termenului nu a fost remediata situatia sau prin procesul verbal de constatare s-au retinut nereguli, achizitorul va proceda la remedierea situatiei prin forte proprii sau prin terți, cheltuielile astfel realizate urmand a fi incasate din garantia consemnata in contul de garantie de buna executie.

16.5. Restituirea a 70% din garantia de buna executie se va face in termen de 30 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor (PVRTL), daca nu s-au ridicat pana la aceasta data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim; diferenta de 30% din valoarea garantiei se va restitui la expirarea duratei de garantare a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala (PVRF).

16.6. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale si procedurilor Achizitorului, dupa expirarea perioadei de garantie de buna executie.

17. ASIGURARI

Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

18. AMENDAMENTE

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. SUBCONTRACTANTI

Executantul poate incheia contracte cu subcontractanti in vederea executarii lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract numai in situatia in care vor obtine acordul prealabil scris al achizitorului in acest sens.

20. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

20.1. In cazul in care executantul nu reuseste sa isi execute obligatiile asumate prin contract, in termen, sau le executa intr-un mod necorespunzator, acesta se obliga sa plateasca achizitorului penalitati de intarziere in cuantum de 0,05% din valoarea lucrarilor neexecutate/executate necorespunzator, calculate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare datei scadente, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care va specifica obligatiile neindeplinite de executant, acordand un termen de executare (tinand seama de natura obligatiilor si de imprejurari) pentru executarea obligatiilor, fara insa a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalitati de intarziere conform prezentului articol.

20.2. Daca executantul nu se conformeaza termenului de executare notificat, achizitorul va considera contractul reziliat de plin drept, fara nici o alta formalitate sau interventia vreunei instante, executantul urmand sa plateasca penalitati de intarziere si daune interese in cuantum similar cu valoarea neexecutata a contractului.

Dupa reziliere, executantul trebuie sa predea amplasamentul catre achizitor in termen de o zi lucratoare de la primirea notificarii de reziliere.

20.3. In situatia rezilierii contractului ca urmare a neindeplinirii obligatiilor de catre executant, acesta datoreaza achizitorului daune interese in quantum egal cu valoarea garantiei de buna executie, pe care achizitorul o retine. In cazul in care valoarea prejudiciului suferit de achizitor este mai mare decat cuantumul garantiei de buna executie, achizitorul solicita iar executantul este obligat sa plateasca diferenta in termen de 2 zile de la primirea notificarii achizitorului. In orice situatie, achizitorul pastreaza dreptul recuperarii prejudiciului produs de executant, in fata instantelor judecatoresti competente.

20.4. In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu achita factura in termenul stabilit, executantul va percepe penalitati in valoare de 0,05% din valoarea facturii pe fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

20.5. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

20.6. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

21. SECURITATEA SI SANATATEA IN MUNCA

Executantul trebuie sa respecte dispozitiile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, cu modificarile ulterioare si Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale celorlalte reglementari legale aplicabile

22. PROTECTIA MEDIULUI

22.1. Executantul trebuie sa respecte dispozitiile OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale celorlalte reglementari legale aplicabile.

22.2. Executantul are obligatia, cu ocazia executiei lucrarilor, sa ia toate masurile necesare pentru protejarea mediului, in cadrul si in afara santierului, pentru a evita orice paguba sau neajunsuri provocate persoanelor, proprietatilor publice, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generate de metodele sale de lucru, respectand legislatia de mediu in vigoare.

23. REZILIEREA CONTRACTULUI

23.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Achizitorul isi rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.3. Achizitorul, in caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de receptie care va efectua receptia cantitativa si calitativa a lucrarilor executate.

23.4. In cazul rezilierii contractului, achizitorul va intocmi situatia lucrarilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor si lucrarilor provizorii, dupa care se vor stabili sumele care urmeaza sa le plateasca in conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporte executantul din vina caruia s-a reziliat contractul.

24. CESIUNEA

24.1 Executantul nu poate cesiona executarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract.

24.2 Executantul nu poate cesiona drepturile si obligatiile ce-i revin conform prezentului contract fara acordul prealabil al achizitorului.

25. FORTA MAJORA

25.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

25.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

25.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

25.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

25.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

26. LITIGII

26.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea prezentului contract se va solutiona in principal pe cale amiabila iar in caz de nereusita vor fi competente instantele judecatoresti de la sediul achizitorului.

27. CLAUZA SPECIALA

27.1. In vederea monitorizarii si masurarii de mediu executantul se obliga sa colecteze selectiv deseurile in containere transportabile (reziduri sau materiale plastice care nu sunt contaminate cu substante periculoase) sau saci menajeri pentru ambalajele de hartie sau carton.

27.2. Respectarea clauzei prevazute mai sus urmeaza sa fie verificata de catre reprezentanti ai achizitorului.

Partile se obliga sa respecte dispozitiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si sa asigure protectia datelor cu caracter personal furnizate cu ocazia incheierii acestui contract. Partile se obliga sa se notifice reciproc in situatia incalcarii securitatii datelor cu caracter personal in termen de 36 de ore de la momentul la care au luat cunostinta de aceasta.

Prezentul contract reprezinta vointa partilor si s-a incheiat la data de_____.2025, in doua exemplare originale cu aceeasi valoare juridica, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

ACHIZITOR

CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SRL

Director general

Eugen MOCAN

EXECUTANT

Administrator
